

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«__»_____202_ г.

Товарищество собственников жилья (недвижимости) «НАСЛЕДИЕ-1», именуемое в дальнейшем **Товарищество, в лице председателя Лаас Сергей Михайловича,** с одной стороны и **Собственник жилого/нежилого помещения, машино-места, № _____**

в многоквартирном жилом доме с автостоянкой закрытого типа - (далее – Собственник помещений), расположенном по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., д. 90 стр.1 (далее –Многоквартирный дом),

с другой стороны, именуемые далее Стороны, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных и дополнительных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, заключили настоящий Договор оказания услуг по содержанию управления Многоквартирного дома (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и распространяет свое действие на всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством.

1.4. Значения определений, используемых в настоящем Договоре, соответствуют определениям, принятым в законодательстве Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора — обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее – наниматель, арендатор).

2.2. Товарищество в течение срока, установленного настоящим Договором, по заданию Собственника за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению Многоквартирным домом по адресу: **г. Москва, ул. Краснобогатырская, д.90, стр.1** (далее – Многоквартирный дом), оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (далее – общее имущество), предоставлять коммунальные услуги Собственнику, членам его семьи, нанимателю, арендатору помещения, принадлежащего Собственнику (далее - иным лицам, на законных основаниях пользующимся помещением Собственника) в этом Многоквартирном доме (на период до заключения Собственником прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность (далее – услуги Товарищества по настоящему Договору).

2.3. Состав общего имущества, его характеристика и состояние определяются из технической (проектной) документацией и данными с Росреестра, содержащих сведения о зарегистрированных

правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом.

2.4. Управление Многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества, предоставление коммунальных и иных услуг должно осуществляться Товариществом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности Многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, а также иных лиц, на законных основаниях, пользующихся помещением Собственника;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг Собственнику и иным лицам, на законных основаниях пользующимся помещением Собственника, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения и общее имущество, а также права распоряжения общим имуществом без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.

2.6. Товарищество осуществляет работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с его технической документацией. При физическом износе элементов общего имущества замена осуществляются в рамках работ по капитальному ремонту

Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Товарищество обязано:

3.1.1. Осуществлять с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в Многоквартирном доме управление Многоквартирным домом в соответствии с целями и условиями настоящего Договора и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, в соответствии с требованиями норм обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, Правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденных Постановлением РФ № 491 от 13.08.2006г. «Об утверждении правил содержания общего имущества в Многоквартирном доме и правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Товарищество обязано устранить все выявленные недостатки за свой счет в разумные сроки.

3.1.3. Оказывать услуги и выполнять работы, самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы на оказание указанных услуг и выполнение работ (если такая деятельность подлежит лицензированию).

3.1.4. Предоставлять (на период до заключения Собственником прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями) коммунальные услуги Собственнику и иным лицам, на законных основаниях пользующимся помещением Собственника, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, надлежащего качества и в необходимых объемах, в том числе услуги по:

- 1) холодному водоснабжению;
- 2) горячему водоснабжению;
- 3) водоотведению;
- 4) электроснабжению;
- 5) отоплению;
- 6) вывоз и утилизация ТКО.

Для предоставления коммунальных услуг от своего имени и за свой счет заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и водоотведение. Осуществлять контроль качества и объема поставляемых ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов, соблюдения условий договоров, а также организовывать учет таких договоров.

3.1.5. Обеспечивать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Многоквартирного дома, определенных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.6. Принимать от Собственника плату за услуги Товарищества по настоящему Договору.

3.1.7. По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, принимать плату за услуги Товарищества по настоящему Договору от нанимателя, арендатора помещения, принадлежащего Собственнику.

3.1.8. В случае установления Собственником нанимателю, арендатору помещения, принадлежащего Собственнику, размера платы за услуги Товарищества по настоящему Договору меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, требовать доплаты Собственником оставшейся части.

3.1.9. Требовать внесения платы за услуги Товарищества по настоящему Договору от Собственника, в случае своевременного непоступления указанной платы от нанимателя, арендатора помещения, принадлежащего Собственнику.

3.1.10. Заключить договоры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для возмещения разницы в оплате услуг Товарищества по настоящему Договору для Собственника - гражданина, плата которого законодательно установлена ниже платы, установленной настоящим Договором.

3.1.11. Информировать Собственника об изменении размера платы за содержание помещения, дополнительных услуг, оказываемых Товариществом на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, и тарифов на коммунальные услуги, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней со дня вступления в силу таких изменений, но не позднее даты выставления платежных документов путем размещения информации на информационных стендах в Многоквартирном доме.

3.1.12. Обеспечить доставку Собственнику платежных документов не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, и передать их в абонентский ящик по месту нахождения помещения в Многоквартирном доме. По требованию Собственника - обеспечить выставление платежных документов для предоплаты услуг Товарищества по настоящему Договору с последующей корректировкой платежей при необходимости.

3.1.13. Взимать плату за услуги Товарищества по настоящему Договору самостоятельно или при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с

законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности.

3.1.14. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц организовывать деятельность по ведению лицевого счета Собственника.

3.1.15. По письменному или устному требованию Собственника (нанимателя, арендатора помещения, принадлежащего Собственнику) производить проверку правильности начисления платы за услуги, Товарищества по настоящему Договору, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления указанной платы и предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором пеней.

3.1.16. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника или иных лиц, на законных основаниях, пользующихся помещением Собственника, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации. Осуществлять регистрацию поступающих заявок.

3.1.17. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб, телефонах и адресах Товарищества путем указания их в объявлениях, размещенных на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.18. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни и здоровья граждан, а также к повреждению имущества физических и юридических лиц, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в течение 30 (тридцати) минут с момента поступления заявки с информацией об аварийной ситуации.

3.1.19. Не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним (нанимателем, арендатором помещения, принадлежащего Собственнику) время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.20. Информировать Собственника и иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещение Собственника, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов предоставления коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в течение 1 (одних) суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.21. В случае временного прекращения предоставления отдельных видов коммунальных услуг при проведении плановых ремонтных работ, за исключением аварийных ситуаций, указанных в п.

3.1.22. настоящего Договора, не менее чем за 10 (десять) календарных дней извещать об этом Собственника и иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещение Собственника, путём письменного объявления на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.22. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомлять Собственника и иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещение Собственника, о причинах нарушения путем размещения соответствующего информации объявления на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены или оказаны позже, предоставлять информацию о сроках их оказания или выполнения, а при неоказании или невыполнении - произвести перерасчет платы за текущий месяц за такие услуги или работы.

3.1.23. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с пунктом 4.17 настоящего Договора.

3.1.24. В течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником (нанимателем, арендатором).

3.1.25. Участвовать в проверках и обследованиях Многоквартирного дома, в том числе проводимых

соответствующими контрольными и надзорными органами государственной власти и органов местного самоуправления, а также в составлении актов по факту проведенных проверок.

3.1.26. Обеспечивать ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию при наличии соответствующей технической возможности путем их опломбирования и составления соответствующего акта с фиксацией начальных показаний приборов. С момента ввода

индивидуальных приборов учета осуществлять расчеты с Собственником за коммунальные услуги по показаниям индивидуальных приборов учета.

3.1.27. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета в период с 20 (двадцатого) по 28 (двадцать восьмое) число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Предоставлять Собственнику по его требованию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета. Обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета не менее 3 (трех) лет.

3.1.28. Хранить и актуализировать документацию (базы данных), полученную от застройщика, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние Многоквартирного дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров и проверок.

3.1.29. Контролировать сохранность архитектурного облика Многоквартирного дома, в том числе контролировать исполнение Собственником требований, указанных в п. 3.3.18 настоящего Договора.

3.1.30. В течении 30-ти дней рассматривать заявления Собственника о размещении инженерного оборудования, растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), спутниковых антенн (в том числе их креплений) и иного оборудования на фасаде Многоквартирного дома. По результатам рассмотрения заявления и при наличии технической возможности установки данного оборудования – указывать места, где возможна установка указанного оборудования в соответствии с технической документацией на Многоквартирный дом и выдавать Собственнику технические условия.

3.1.31. Не допускать использования общего имущества без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме. В случае решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о необходимости передачи в пользование общего имущества либо его части третьим лицам и определении Товариществом уполномоченным по указанному вопросу лицом - заключать соответствующие договоры. Вырученные денежные средства направлять на доп. услуги направленные на улучшение качества проживания собственников МКД и их безопасность.

3.1.32. Согласно нормативным требованиям осуществлять от своего имени и за счет Собственника регистрацию и страхование опасных производственных объектов (лифтов, индивидуального теплового пункта).

3.1.33. Осуществлять хранение копий правоустанавливающих документов на помещение, принадлежащее Собственнику, а также иных документов, являющихся основанием для пользования помещением на законных основаниях, с момента их предоставления.

3.1.34. Рассматривать обращения Собственника, вести их учет, принимать меры по устранению указанных в обращениях недостатков, информировать Собственника о результатах рассмотрения его обращения в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Товариществом письменного обращения, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

3.1.35. Представлять интересы Собственника во всех государственных, коммерческих, некоммерческих организациях, предприятиях и учреждениях по всем вопросам, связанных с управлением Многоквартирного дома и содержанием общего имущества.

3.1.36. Осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению Многоквартирным домом и содержанием общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.37. Соблюдать требования Федерального закона от 27.07.2006 №152 - ФЗ «О персональных данных» при передаче персональных данных Собственника (нанимателя, арендатора помещения, принадлежащего Собственнику) третьим лицам.

3.1.38. Предоставлять Собственнику отчет о выполнении условий настоящего Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора.

3.1.39. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.1.40. Информировать Собственника о необходимости проведения капитального и текущего

ремонта Общего имущества Многоквартирного дома.

3.1.41. Представлять Собственникам предложения о необходимости проведения капитального ремонта Многоквартирного дома либо отдельных его сетей и конструктивных элементов, о сроках его начала, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта Многоквартирного дома.

3.1.42. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Товарищество вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе поручать исполнение обязательств по настоящему Договору иным юридическим лицам и специалистам, имеющим необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы на оказание и выполнение указанных услуг и работ (если такая деятельность подлежит лицензированию). При этом Товарищество несет ответственность перед Собственником и иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника, за действия (бездействия) привлеченных третьих лиц в рамках настоящего Договора, как за свои.

3.2.2. Предоставлять за дополнительную плату на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме дополнительные услуги, не указанные в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2.3. Требовать от Собственника своевременной и в полном объеме оплаты услуг Товарищества по настоящему Договору в соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать предоставления документов, подтверждающих право на льготы.

3.2.4. Принимать меры по взысканию задолженности Собственника (нанимателя, арендатора помещения, принадлежащего Собственнику) по оплате услуг Товарищества по настоящему Договору в рамках действующего законодательства Российской Федерации, а в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации - уплаты пеней. Начислять пени в соответствии с п.14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.5. Принимать меры по взысканию задолженности Собственника по оплате услуг Товарищества по настоящему Договору самостоятельно либо с привлечением третьих лиц путем уступки права требования. Передавать информацию о наличии задолженности в судебные органы, службу судебных приставов, бюро кредитных историй, а также уполномоченные государственные органы по их запросам.

3.2.6. Требовать от Собственника возмещения затрат на действия, необходимые для устранения результатов нарушения Собственником или иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника, требований п. 3.3.18 настоящего Договора, в том числе затрат на демонтаж оборудования.

3.2.7. При оказании услуг в Многоквартирном доме Собственнику третьими лицами, осуществлять начисления, включать их в платежные документы и проводить платежи Собственника транзитом данным третьим лицам в соответствии с условиями договоров, заключенных с ними без взимания с Собственника комиссии.

3.2.8. Требовать по мере необходимости допуска в заранее согласованное с Собственником (нанимателем, арендатором помещения, принадлежащего Собственнику) время в занимаемое помещение представителей Товарищества, в том числе работников аварийных служб, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг, предварительно уведомив о необходимости предоставления доступа в помещение не позднее, чем за 3 (три) календарных дня, а для ликвидации аварий - в любое время без соблюдения сроков предварительного уведомления.

3.2.9. Требовать от Собственника возмещения имущественного ущерба, возникшего по вине Собственника и иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещение Собственника, в случае неисполнения обязанности по допуску в занимаемое помещение представителей Товарищества, в том числе работников аварийных служб, в случаях, указанных в п. 3.2.8 настоящего Договора.

3.2.10. В случае возникновения аварийных ситуаций в помещении Собственника, грозящих повреждением имуществу физических и юридических лиц, общему имуществу, при отсутствии сведений о контактных номерах телефонов Собственника, месте его пребывания, постоянном месте жительства - ликвидировать её собственными силами и всеми возможными средствами, включая, в случае необходимости, проникновение представителей Товарищества, в том числе работников аварийных служб, в помещение, при этом представителями Товарищества должны соблюдаться следующие требования:

а) составление комиссионного акта о вскрытии квартиры и описи находящегося в ней имущества;

б) по завершении необходимых мероприятий по ликвидации последствий аварийной ситуации незамедлительное уведомление Собственника о произошедшем и опечатывание помещения.

3.2.11. Требовать от Собственника передачи экземпляра ключей от помещения, в котором расположены инженерные коммуникации, относящиеся к общему имуществу. Хранить полученные ключи в опечатанных контейнерах. В случае аварийной ситуации использовать представителями Товарищества, в том числе работниками аварийных служб, указанные ключи для доступа в помещение, в котором расположены инженерные коммуникации.

3.2.12. Осуществлять проверку правильности работы индивидуальных приборов учета. В случае установления несоответствия показаний индивидуальных приборов учёта, предоставляемых Собственником (нанимателем, арендатором помещения Собственника), производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги на основании фактических показаний индивидуальных приборов учета.

3.2.13. Требовать от Собственника и иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещение Собственника, внеочередной поверки индивидуальных приборов учета при возникновении сомнений в достоверности их показаний.

3.2.14. Определять размер платежей за холодную и горячую воду, водоотведение исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в следующих случаях:

а) повреждение индивидуальных приборов учета по вине Собственника и иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещение Собственника,

б) нарушения пломбы на индивидуальных приборах учета;

в) не предоставление Собственником и иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника, уполномоченных представителей Товарищества в помещение для проведения контрольной проверки показаний индивидуальных приборов учета;

г) манипулирование Собственником и иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника, показаниями индивидуальных приборов учета;

д) истекший межповерочный интервал индивидуальных приборов учета.

3.2.15. В случае невыполнения Собственником (нанимателем, арендатором помещения, принадлежащего Собственнику) требований, установленных п. 3.3.7 настоящего Договора, и использования им бункеров и контейнеров, предназначенных для сбора строительного мусора, включать затраты по оплате услуг по вывозу строительного мусора в платежный документ.

3.2.16. В порядке и в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ограничить или приостановить предоставление Собственнику и иным лицам, на законных основаниях занимающим помещение Собственника, коммунальных услуг.

3.2.17. Использовать, при необходимости, нежилые помещения в Многоквартирном доме, в том числе являющиеся местами общего пользования или собственностью третьих лиц, предназначенные для размещения службы эксплуатации, диспетчерской службы, охраны и других технических служб. В случае отсутствия на момент передачи Многоквартирного дома в управление Товарищества помещений, специально предназначенных для размещения указанных технических служб, Собственник предоставляет право Товариществу оборудовать соответствующие помещения в Многоквартирном доме, при условии соблюдения Товариществом прав и интересов собственников Многоквартирного дома.

3.2.18. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по согласованию с ним (нанимателем, арендатором помещения, принадлежащего Собственнику) и за его счет.

3.2.19. В случае, если собственники помещений на общем собранием собственников проголосуют за целевые сборы и если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен существенный рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы Товарищества на оказание данной услуги, то Товарищество в одно-стороннем порядке увеличит размер целевого сбора, но не более, чем на 30% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций за два месяца до планируемого срока предоставления услуг выявлен рост, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 30% целевых взносов, тогда Товарищество уведомляет собственников о невозможности предоставления дополнительной услуги, не начисляя в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг целевой взнос, установленный данным решением. Товарищество выносит на общее собрание собственников вопрос об утверждении актуального рыночным ценам размера расходов на оказание данной услуги – целевого взноса. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 30%), а также вынесения актуального размера целевого взноса на общее собрание собственников Товарищество предоставляет коммерческие предложения подрядных организаций в обоснование рыночных цен.

3.2.20. Осуществлять контроль за соблюдением технических условий Собственником и иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника, правил проведения строительно–отделочных работ, правил пользования подземной автостоянкой в Многоквартирном доме, правил проживания в жилых помещениях, требований, установленных п. 3.3.18 настоящего Договора. Информировать соответствующие государственные и муниципальные контрольные органы о проведении несогласованных работ по переустройству и перепланировке помещения, общего имущества, о нарушении требований о сохранности архитектурного облика, в том числе несогласованного размещения рекламных конструкций на фасаде Многоквартирного дома и иных нарушениях.

3.2.21. Произвести начисления в платежном документе фактические расходы, связанные с организацией уборки, вывозом и утилизацией строительного мусора из мест общего пользования, Собственника/Пользователя помещения, складированного в местах общего пользования, на контейнерных площадках, оборудованных исключительно для сбора твердых бытовых отходов и/или на придомовой территории. Факт организации уборки мест общего пользования от строительного мусора, вывоза и утилизации строительного мусора Собственника/Пользователя помещения, складированного в местах общего пользования, фиксируется соответствующим Актом. В случае отказа Собственника/Пользователя помещения от подписания акта фиксации вышеуказанных событий, акт подписывается с участием двух других незаинтересованных лиц (в т.ч. соседей).

3.2.22. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за услуги Товарищества по настоящему Договору и за дополнительные услуги, оказываемые Товариществом на основании решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов товарищества.

3.3.2. Своевременно предоставлять Товариществу документы, подтверждающие права на льготы при оплате услуг Товариществом по настоящему Договору.

3.3.3. Использовать принадлежащее ему помещение по назначению и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации. Обеспечивать сохранность принадлежащего ему помещения и поддерживать надлежащее состояние принадлежащего ему помещения.

3.3.4. Знакомить всех лиц, на законных основаниях, использующих помещение Собственника, с условиями настоящего Договора, нести ответственность за их действия (бездействия).

3.3.5. Соблюдать следующие требования:

- а) не производить перенос инженерных сетей;
- б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;
- в) не осуществлять самостоятельно монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета, т.е. не нарушать установленный порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение, и их оплаты, без согласования с Товариществом. Не нарушать пломбы на индивидуальных приборах учета и не осуществлять действия, направленные на

искажение их показаний или повреждение. Сообщать представителю Товарищества не позднее 1 (одних) суток о неисправностях или повреждения индивидуального прибора учета или повреждения пломбы;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не хранить в помещении и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, взрыво и пожароопасные вещества, и предметы;

е) не содержать на балконах и лоджиях животных, птиц и насекомых. При содержании домашних животных в помещении нести полную ответственность за безопасность окружающих граждан при контакте с животными вне жилого помещения. Соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы при содержании животных в помещении, а также при выгуле животных на придомовой территории;

ж) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещения или конструкций Многоквартирного дома, не производить переустройства и (или) перепланировки помещений без предварительного согласования с Товариществом;

з) не загромождать, не ограничивать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) мусором эвакуационные пути и помещения общего пользования;

и) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества;

к) не использовать пассажирские и грузопассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и строительного мусора без упаковки;

л) не складировать строительный мусор в контейнеры для твердых коммунальных отходов;

м) при выполнении Собственником строительно-отделочных работ запрещается:

- осуществлять работы по пробивке проемов в наружных и (или) внутренних стенах, по разборке стен, в том числе примыкающих к балконам и лоджиям, а также осуществлять любые строительно-отделочные работы в местах общего пользования;

- осуществлять снос, ослабление, уменьшение сечений монолитных железобетонных стен и иных элементов каркаса Многоквартирного дома, устройство в них проемов, ниш, штроб в целях прокладки трубопроводов, электропроводки и иных целей;

- сливать в систему водоотведения остатки цементных, штукатурных, шпаклевочных растворов, остатки строительных материалов, лакокрасочных и клеевых составов;

- переделывать или демонтировать вентиляционные, сантехнические, коммуникационные и иные технологические шахты Многоквартирного дома, использовать указанные шахты не по целевому назначению;

- самовольно подключаться к общедомовым инженерным системам.

3.3.6. Соблюдать технические условия проведения строительно-отделочных работ в помещениях, правил пользования кладовыми помещениями (при наличии кладовых помещений), правил пользования подземной автостоянкой в Многоквартирном доме (при наличии подземной автостоянки в Многоквартирном доме), правила проживания в жилых помещениях, требований, установленных п. 3.3.18 настоящего Договора

3.3.7. При проведении работ по ремонту, переустройству и (или) перепланировке помещения обеспечивать вывоз строительного мусора. До вывоза строительного мусора осуществлять его складирование внутри принадлежащего ему помещения.

3.3.8. В случае несоблюдения требований п. 3.3.7 настоящего Договора оплатить Товариществу в полном объеме расходы, связанные с организацией вывоза строительного мусора, складированного в местах

общего пользования, на придомовой территории Многоквартирного дома, а также на площадках, оборудованных для сбора твердых коммунальных отходов.

3.3.9. Обеспечивать доступ представителей Товарищества, в том числе работников аварийных служб, в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Товариществом организацией время, а работников аварийных служб – круглосуточно.

3.3.10. Нести ответственность за причиненный третьим лицам имущественный ущерб и ущерб

общему имуществу дома, возникший вследствие невозможности устранения аварийной ситуации, проведения регламентных и профилактических работ на общем имуществе, в случае несоблюдения требований, установленных п. 3.3.9 настоящего Договора в зоне балансовой принадлежности Собственника.

3.3.11. Незамедлительно информировать Товарищество об аварийных ситуациях, возникших в помещении Собственника и в местах общего пользования, путем размещения соответствующей заявки в контактном центре Товарищества или по номерам, указанным в настоящем Договоре и на информационных стендах, расположенных в подъездах Многоквартирного дома.

3.3.12. При возникновении аварийной ситуации самостоятельно принимать возможные меры по устранению причин аварийной ситуации, не дожидаясь прибытия работников аварийных служб, - перекрыть вентиль запорно-регулирующих кранов водоснабжения, электроснабжения и т.д.

3.3.13. Осуществлять аварийное и техническое обслуживание инженерных сетей, устройств и оборудования индивидуального пользования находящееся в помещении Собственника и за его пределами после первого запорного и или отключающего устройства в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности (приложение №1 к настоящему договору).

3.3.14. При неиспользовании помещения в Многоквартирном доме сообщать Товариществу свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к неиспользуемому помещению при его отсутствии в помещении более 24 (двадцати четырёх) часов подряд.

3.3.15. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 10 (десятого) по 20 (двадцатое) число текущего месяца и передавать полученные показания в Товарищество (при наличии прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями – в ресурсоснабжающие организации) не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца.

3.3.16. Осуществлять за счет собственных средств ввод индивидуальных приборов учета в эксплуатацию, ремонт, обслуживание и своевременную поверку.

3.3.17. Обеспечивать сохранность общего имущества, в том числе инженерных коммуникаций и конструктивных элементов Многоквартирного дома.

3.3.18. Поддерживать сохранность архитектурного облика Многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, в том числе не устанавливать на фасаде Многоквартирного дома без предварительного согласования с Товариществом инженерное оборудование, вывески, указатели, спутниковые антенны, внешние блоки кондиционеров и иное оборудование в местах, не предназначенных в соответствии с проектной документацией для таких целей.

3.3.19. В случае несоблюдения требований п. 3.3.18 настоящего Договора компенсировать в полном объеме затраты Товарищества на работы по демонтажу установленного без согласования с Товариществом оборудования и его креплений, восстановлению прочностных характеристик стен и иных конструкций, проведению реставрации поверхностей стен и иных конструкций.

3.3.20. Самостоятельно знакомиться со всеми объявлениями и уведомлениями, размещенными на информационных стендах в подъездах Многоквартирного дома.

3.3.21. Предоставлять Товариществу в течение 3 (трех) рабочих дней следующие сведения:

а) о совершении каких-либо сделок в отношении принадлежащего помещения, в том числе о заключенных договорах найма, аренды (предоставление копий договоров);

б) о наличии права на льготы на оплату услуг Товарищества по настоящему Договору (предоставление документов, подтверждающих право на льготы);

в) документы о предоставлении органами государственной власти и местного самоуправления субсидий на оплату услуг Товарищества по настоящему Договору;

г) о регистрации по месту жительства (пребывания) в помещении, находящемся в Многоквартирном доме;

д) об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении;

ж) об изменении объемов потребления коммунальных ресурсов в помещении с указанием мощности и возможных режимов работы, установленных в помещении потребляющих устройств водо-, электро-, холодо- и теплоснабжения, и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

з) о запланированных работах по переустройству и (или) перепланировке помещения с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих соответствие запланированных

работ требованиям законодательства Российской Федерации (например, документ технического учета БТИ и т.п.)

и) о наличии заключенного со специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, договора на вывоз строительного мусора, в случае отсутствия такого заключенного договора с Товариществом.

3.3.22. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Собственник вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль выполнения Товариществом ее обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. При необходимости привлекать для контроля качества услуг Товарищества по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3. Получать услуги Товарищества по настоящему Договору в полном объеме и надлежащего качества.

3.4.4. Требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания Товариществом части услуг и (или) невыполнения части работ, а также оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ ненадлежащего качества.

3.4.5. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении Товариществом коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3.4.6. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю, арендатору помещения, в случае сдачи помещения в наем, аренду.

3.4.7. Получать от Товарищества сведения о наличии оснований и правильности начисления платы за услуги Товарищества по настоящему Договору, за дополнительные услуги, оказываемые Товариществом на основании решения общего собрания собственников, а также начисленных в соответствии с 14 ст. 155 Жилищного кодекса российской Федерации пеней.

3.4.8. Требовать от Товарищества возмещения имущественного ущерба, причиненного вследствие неисполнения либо недобросовестного исполнения Товариществом своих обязательств по настоящему Договору.

3.4.9. Требовать от представителя Товарищества предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в помещение для проведения проверок состояния индивидуальных приборов учета, достоверности предоставленных Собственником сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, для планового осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, выполнения профилактических ремонтных работ и совершения иных действий, указанных в настоящем Договоре.

3.4.10. Требовать от Товарищества ввести в эксплуатацию установленные в помещении индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

3.4.11. Требовать раскрытия информации от Товарищества в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления Многоквартирным домом, а также предоставление данной информации в письменном виде на основании запроса, поданного в письменном или электронном виде.

3.4.12. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с Собственником, осуществляются в соответствии со ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Цена Договора, размер платы за помещение, коммунальные и дополнительные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена настоящего Договора формируется в размере стоимости услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, стоимости коммунальных услуг, в том числе использованных на общедомовые нужды, а также стоимости дополнительных услуг, оказываемых Товариществом на основании решения общего собрания

собственников помещений в Многоквартирном доме.

4.2. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с расчетом, утвержденным Товариществом.

4.3. Размер платы за содержание помещения включает в себя услуги Товарищества по настоящему Договору.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещении, оснащенном индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, а при отсутствии введенных в эксплуатацию индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

4.6. Объем коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды, рассчитывается на основании показаний общедомовых приборов учета за вычетом показаний индивидуальных приборов учета, если решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме не установлено иное.

4.7. Стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, дополнительным услугам определяется Товариществом, исходя из планово-договорной стоимости соответствующих работ и услуг.

Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, дополнительным услугам определена на дату заключения договора и подлежит ежегодной индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год, и указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном настоящим договором. Товарищество оказывает собственнику услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, дополнительным услугам в многоквартирном доме в соответствии со сметой.

Стороны признают, что на весь период действия настоящего договора согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы, поэтому фактическое изменение суммы платы в случаях, установленных договором, не является изменением условия договора о размере платы, а представляет собой исполнение сторонами данного условия, поэтому внесения соответствующих изменений в договор не требуется, а также принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в вышеназванном порядке, не требуется.

4.8. В период осуществления ремонта или замены индивидуального, или общедомового прибора учета объемы потребления коммунальных ресурсов исчисляются как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов и среднемесячный объем отведенных сточных вод, определенные по указанному прибору за последние 6 (шесть) месяцев, а если период работы индивидуального или общедомового прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы такого прибора учета.

4.9. Плата за услуги Товарищества по настоящему Договору вносится ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Товариществом платежного документа по указанным в нем реквизитам.

4.10. Платежный документ направляется Собственнику по адресу нахождения помещения в Многоквартирном доме Товариществом и доставляется в абонентский ящик в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.11. В платежном документе, указанном в п. 4.9 настоящего Договора, Товариществом указывается: указание на оплачиваемый месяц, расчетный счет, на который вносится оплата услуг Товарищества по настоящему Договору, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, размер платы за содержание помещения, объем потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы на

дополнительные услуги, оказываемые Товариществом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сумма перерасчета за услуги Товарищества, сумма задолженности Собственника по оплате указанных услуг за предыдущие периоды, дата создания платежного документа, а также суммы предоставленных субсидий, льгот и компенсаций расходов Собственника на оплату услуг Товарищества по настоящему Договору.

4.12. Сумма начисленных в соответствии с п. 5.3 настоящего Договора пеней может включаться в общую сумму платы за содержание помещения и указываться в отдельной строке платежного документа.

4.13. При временном отсутствии в помещении Собственника, иных лиц, на законных основаниях, занимающих помещения Собственника, внесение платы за коммунальные услуги, в случае отсутствия в помещении введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия указанных лиц, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

4.14. Неиспользование помещения Собственником, иными лицами, на законных основаниях занимающими помещения Собственника, не является основанием освобождения указанных лиц от оплаты за содержание помещения, т.е. за фактически оказываемые Товариществом услуги по настоящему Договору.

4.15. Собственник вправе осуществить предоплату услуг Товарищества за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Товарищества платежные документы, с проведением в последующем перерасчета излишне уплаченных сумм.

4.16. В случае оказания Товариществом услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, стоимость указанных услуг уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от полной стоимости соответствующей услуги в соответствии с Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, за исключением случаев, если ненадлежащее качество таких услуг или перерывы, превышающие установленную продолжительность связаны с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или возникли вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

4.18. В случае изменения в установленном законодательством Российской Федерации порядке тарифов на коммунальные услуги Товарищества применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативно - правового акта органов государственной власти субъекта Российской Федерации или правового акта органов местного самоуправления, при этом внесение соответствующих изменений в настоящий Договор не требуется. Цена договора в указанном случае изменяется в соответствии с принятыми тарифами за коммунальные услуги.

4.19. Услуги Товарищества, не предусмотренные настоящим Договором, и предоставляемые в зоне ответственности Собственника, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде.

4.20. При наличии задолженности Собственника (нанимателя, арендатора помещения, принадлежащего Собственнику) за услуги Товарищества, денежные средства, перечисленные Собственником (нанимателем, арендатором помещения, принадлежащего Собственнику) на расчетный счет Товарищества, независимо от назначения платежа и периода оплаты, указанного в платежном документе, зачитываются в счет погашения задолженности за услуги Товарищества предыдущих периодов, а в оставшейся части в счет текущей оплаты.

4.21. Стороны договорились осуществлять оплату услуг Товарищества по настоящему Договору без подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ в расчетном периоде, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.19. настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, за исключением случаев, установленным разделом 9 настоящего Договора.

5.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг Товарищества, в том числе при выявлении Товариществом фактов, указанных в п. 5.3 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Товариществу пени в размере и в порядке, установленном п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. При выявлении Товариществом факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба в виде недоплаты за коммунальные услуги, в случае отсутствия введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета.

5.4. Товарищество несет ответственность за имущественный ущерб, причиненный имуществу физических и юридических лиц в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий (бездействия), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением возникновения такого ущерба, вследствие недостатков и скрытых дефектов, допущенных на этапе строительства Многоквартирного дома и выявленных при эксплуатации многоквартирного дома.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в законодательстве Российской Федерации, делающие невозможным исполнение ими обязательств по настоящему Договору;
- неисполнение обязательств по настоящему Договору явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

5.6. Ответственность перед Собственником и иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника по сделкам, совершенным Товариществом с третьими лицами, несет Товарищество.

6. Контроль за исполнением Товариществом ее обязательств по Договору и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль за деятельностью Товариществом в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником.

6.2. Контроль осуществляется путем:

- получения от Товарищества информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг по настоящему Договору;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг по настоящему Договору (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи обращений в Товарищество (заявлений, предложений, жалоб) для устранения выявленных недостатков услуг по настоящему Договору с проверкой полноты и своевременности их устранения;

- составления актов о нарушении условий настоящего Договора в соответствии с положениями п. 6.3 - 6.6 настоящего Договора;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

- проведения комиссионного обследования на основании решения общего собрания собственников помещений исполнения Товариществом услуг по Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Товарищества обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт комиссионного обследования, экземпляры которого должны быть предоставлены инициатору проведения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, Товариществу.

6.3. Акт о нарушении условий Договора составляется по требованию любой из Сторон в случаях:
- оказания услуг Товариществом по настоящему договору ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью

граждан, ущерба имуществу физических и юридических лиц в Многоквартирном доме, общему имуществу;

- неправомерных действий Собственника, лиц на законных основаниях, пользующихся помещением Собственника, которые привели или могут привести к причинению вреда жизни, здоровью граждан, ущербу имуществу физических и юридических лиц в Многоквартирном доме, общему имуществу.

6.4. Акт о нарушении условий Договора составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Товарищества, Собственника, осуществившего неправомерные действия, специализированной организации, при необходимости, двух свидетелей (соседей), совет дома и других лиц, при необходимости. Акт составляется в присутствии Собственника, иных лиц, на законных основаниях, пользующихся помещением Собственника, права которых нарушены. Акт составляется

комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых под роспись вручается Собственнику, осуществившему неправомерные действия, а второй - Товариществу.

6.5. Акт о нарушении условий Договора должен содержать:

- дату и время его составления;

- дату, время и характер нарушения (факты причинения вреда жизни, здоровью граждан, ущерба имуществу физических и юридических лиц, общему имуществу). При наличии возможности – фото видеосъемка;

- причина и последствия нарушения;

- особые мнения и возражения, при их наличии, возникшие при составлении Акта о нарушении условий Договора;

- подписи членов комиссии.

6.6. Акт о нарушении условий Договора является основанием для применения к виновной Стороне мер ответственности, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

7. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора

7.1. Изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и т.д.) путем уведомления Товарищества о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления, о чем Товарищество должна быть предупреждено не позднее, чем за 2 (два) месяца до дня прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения такого общего собрания;

- смерти Собственника – гражданина / ликвидации Собственника организации.

б) по инициативе Товарищества, о чём Собственник должен быть предупреждён не позднее, чем за 2 (два) календарных месяца до дня прекращения настоящего Договора, путем уведомления, доставленного в почтовый ящик по месту нахождения помещения Собственника в случае, если:

- Многоквартирный дом окажется в состоянии непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Товарищество не отвечает;

- собственники приняли иные условия Договора управления Многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Товарищества.

- ликвидации Товарищества с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица.

7.2.2. В судебном порядке.

7.2.3. Вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с разделом 9

настоящего Договора.

7.2.4. В связи с окончанием срока действия настоящего Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать. Настоящий Договор считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абз. 1 пп. «а» п. 7.2.1 настоящего Договора.

7.3. Расторжение настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Собственника по оплате произведенных во время действия настоящего Договора затрат Товарищества для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. В случае излишне перечисленных Собственником, иными лицами, на законных основаниях занимающими помещение Собственника, денежных средств за услуги Товарищества по настоящему Договору на момент его расторжения, Товарищество обязано уведомить Собственника о сумме излишне перечисленных денежных средств и получить от Собственника распоряжение о перечислении указанных денежных средств на указанный им счет. Товарищество осуществляет возврат указанных денежных средств в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего распоряжения Собственника, содержащего все необходимые реквизиты.

7.5. Настоящий Договор считается исполненным после исполнения Сторонами взаимных обязательств и осуществления всех расчетов в полном объеме между Товариществом и Собственником.

8. Особые условия

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. В случае если требования, установленные настоящим Договором, противоречат требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, то приоритет имеют требования, установленные законодательством Российской Федерации.

8.3. Собственник заключением настоящего Договора в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает свое согласие Товарищество осуществлять обработку (в том числе в автоматизированном режиме, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет) своих персональных данных, указанных в п. 8.6 настоящего Договора.

8.4. Собственник выражает свое согласие на обработку своих персональных данных с целью исполнения Товариществом своих обязательств по настоящему Договору, в том числе для осуществления информационно-расчетного обслуживания (начисления платы за услуги Товарищества, формирования и доставки платежных документов) организации и выполнения аварийно-диспетчерского обслуживания, взыскания задолженности в судебном порядке, передачи данных уполномоченным государственным органам и органам местного самоуправления по их запросу и иных целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.5. Собственник выражает свое согласие на обработку следующих персональных данных: Фамилия, Имя, Отчество, дата и место рождения, адрес места регистрации, адрес фактического проживания, номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, семейное положение, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном праве собственности на помещение в Многоквартирном доме, сведения о проживающих в помещении лицах, номер телефона (мобильного), адрес электронной почты и а также иных персональных данных необходимых для исполнения условий настоящего Договора, и на использование которых требуется согласие Собственника.

8.6. Собственник выражает согласие на обработку своих персональных данных на период действия настоящего Договора, а при наличии задолженности за оказанные Товариществом услуги на момент окончания срока действия настоящего Договора - пятилетний период с даты прекращения действия настоящего Договора.

8.7. Собственник заключением настоящего Договора выражает согласие на заключение Товариществом в соответствии с ч. 15 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и

Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» договоров об обеспечении формирования платежного документа и информации о размере платы за содержание помещения, коммунальные услуги и дополнительные услуги, оказываемые Товариществом на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, с любыми специализированными организациями в период управления Товариществом Многоквартирным домом в целях предоставления Товариществом услуг по начислению платы за предоставленные услуги, подготовки платежных документов и направления их Собственнику, приему платы за услуги Товарищества, перечислению платы ресурсоснабжающим и иным организациям, осуществлению перерасчета начисленных ранее платежей Собственнику, ведению лицевых счетов и иных услуг.

8.8. Собственник заключением настоящего Договора выражает согласие на внесение Товариществом в платежные документы расчетных и специальных счетов любых организаций и (или) любых информационно-расчетных центров, заключивших Договоры в соответствии с ч. 15 ст. 155 ЖК РФ и Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» об обеспечении формирования платежного документа и информации о размере платы за содержание помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги, оказываемые Товариществом на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, размещаемой в системе, для возможности перечисления собственниками помещений платы за содержание помещения, коммунальные и иные услуги для последующего перечисления их на специальный счет или расчетный счет Товарищества.

8.9. Собственник заключением настоящего Договора выражает согласие включать Товариществом в платежный документ отдельными строками стоимость дополнительных услуг, оказываемых Товариществом на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а также размещать в них иную информацию, размещение которой не противоречит законодательству Российской Федерации.

8.10. Собственник заключением настоящего Договора уполномочивает Товарищество представлять интересы собственников помещений в Многоквартирном доме во всех судах судебной системы Российской Федерации, в том числе в Арбитражных судах Российской Федерации, в судах общей юрисдикции, у мировых судей, на всех стадиях судебного процесса, со всеми правами, предоставленными законодательством Российской Федерации заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, представителю, с правом осуществлять все полномочия и совершать все процессуальные действия по спорным вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим Договором, несет ответственность, установленную разделом 5 настоящего Договора, если не докажет, что надлежащее исполнение является невозможным, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств по настоящему Договору товаров, отсутствие у Стороны необходимых денежных средств, банкротство Стороны.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно более 2 (двух) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

9.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии исполнить свои обязательства по настоящему Договору, вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Датой начала предоставления услуг по настоящему Договору считается дата его утверждения общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

10.2. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) год. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора управления Многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

11. Заключительные положения

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляются в следующем порядке.

Собственники помещений подписывают Договор путем проставления своих подписей в Реестре собственников помещений. Договор составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится в Товариществе, а второй экземпляр, составленный для собственников помещений, подлежит передаче Правлению Товарищества для хранения по почтовому адресу Товарищества. Экземпляр Договора, составленный как для Собственников помещений, так и для Товарищества, включает в себя текст самого Договора и всех приложений к нему, прошит, подписан и скреплен печатью Товарищества. Указанные экземпляры Договора являются идентичными на дату заключения Договора. При этом экземпляр Договора, составленный для Товарищества, может быть изменен только путем проставления в Реестре собственников помещений, подписей собственниками помещений, подписывающими Договор после даты его заключения. По просьбе любого из собственников помещений Товарищество выдает ему копию экземпляра Договора, заверенную Товариществом и включающую в себя только текст самого Договора. При этом собственник помещения вправе ознакомиться с содержанием приложений к Договору, в месте хранения экземпляра Договора, составленного для собственников помещений, а также на сайте Товарищества в разделе Многоквартирного дома, на котором в обязательном порядке Товарищество размещает все приложения к Договору.

Договор составлен на ___ страницах и содержит ___ приложений. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.2. Приложения:

11.2.1. Приложение № 1. Общие требования к соблюдению противопожарного режима.

11.2.2. Приложение № 2. Информация о Товариществе и контролирующих органах.

ТСЖ(Н) «Наследие 1»

г. Москва,
ул. Краснобогатырская, д. 90, стр.1, пом.16
(XVI)
ИНН 9718148761,
ОГРН 1197746673013
КПП 771801001
р/с 40703810038000015364
в ПАО «Сбербанк» г. Москва, г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Тел. +7 (499) 168 00 80

Председатель Правления

_____/Лаас С.М.

МП

Собственник помещения

ФИО: _____

Паспортные данные: _____

Адрес регистрации: _____

Тел.: _____

Email: _____

_____/_____/_____

подпись

ФИО

Акт разграничения эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственника

Товарищество собственников недвижимости «ТСН(Ж) «Наследие-1» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Председателя правления Лаас Сергей Михайловича, действующего на основании Устава и _____, именуемый «Собственник», подписали настоящий Акт разграничения эксплуатационной ответственности о нижеследующем:

Собственники помещений обязаны производить за свой счет текущий ремонт помещения: побелку и окраску стен, потолков, дверей, окраску полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, замену оконных и дверных блоков, а также ремонт внутриквартирной электропроводки и иные виды работ.

Собственник помещений, с разрешения Управляющей организацией, может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования на оборудование повышенного качества.

Собственникам помещений в жилом доме принадлежат, на праве общей долевой собственности, общие помещения жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, обслуживающее более одного помещения и находящееся за пределами или внутри помещения.

Точкой разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Собственником помещений является точка отвода инженерных сетей Помещения от общих домовых стояков.

В связи с этим устанавливаются следующие границы эксплуатационной ответственности:

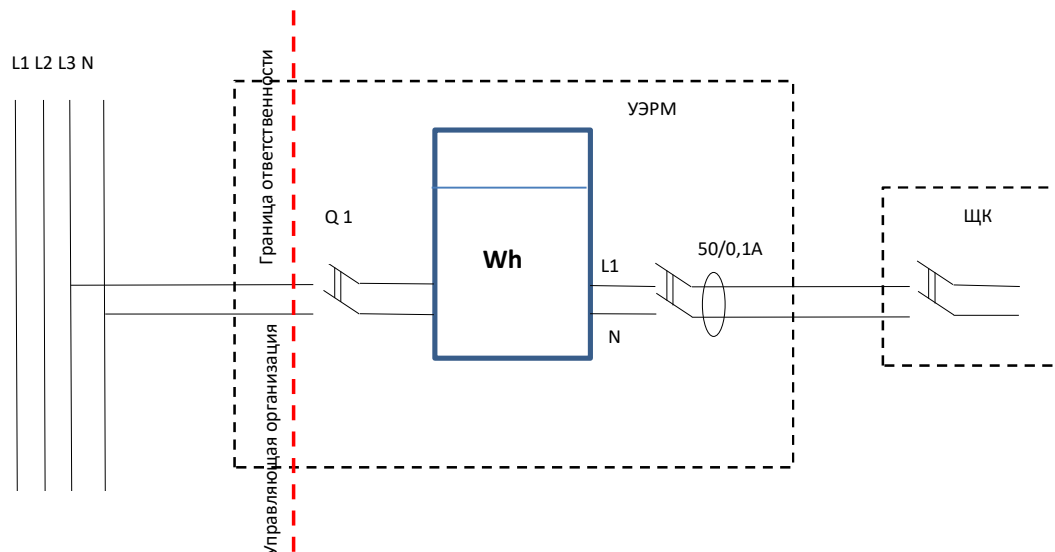
1. Границей эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и Собственником по электроснабжению помещения являются наконечники питающего кабеля на вводном выключателе в этажном щите УЭРМ.

Граница разграничения выделена на схеме № 1 жирной пунктирной линией.

Вводной выключатель-разъединитель, счетчик электрической энергии и устройство защитного отключения, расположенные в этажном шкафу УЭРМ, отходящие от этажного шкафа электросети и всё электрооборудование внутри помещения, обслуживает Собственник помещений.

Стояковую разводку, шкаф УЭРМ и питающий кабель до вводного квартирного выключателя-разъединителя в этажном шкафу обслуживает Управляющая организация.

Схема № 1



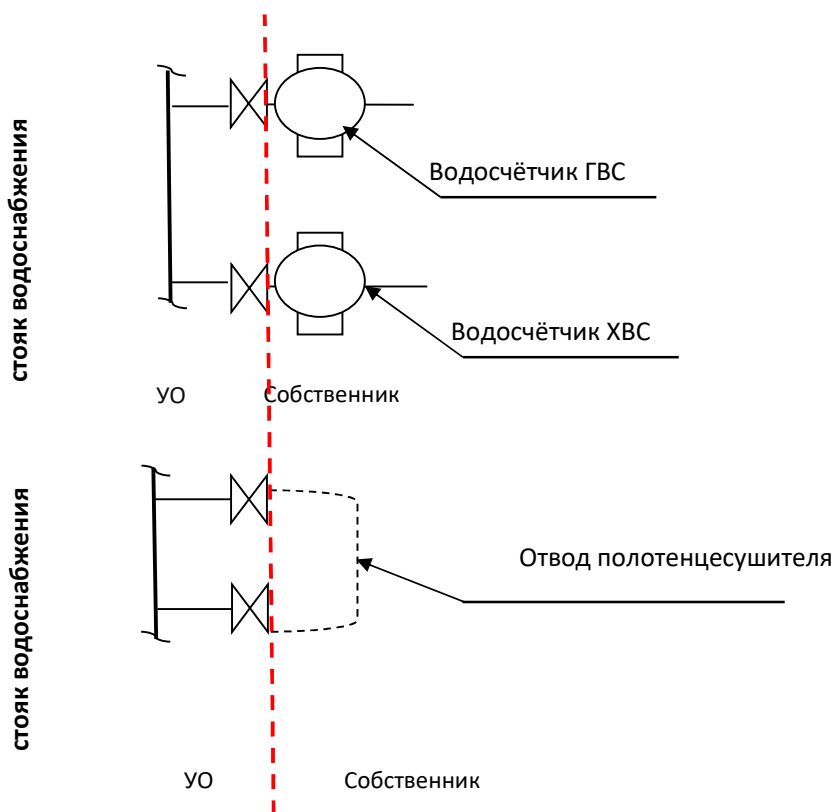
Граница раздела обслуживания по электроснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений

2. Границей ответственности по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений является первое отключающее устройство, расположенное на ответвлениях от стояков холодного и горячего водоснабжения.

Граница разграничения выделена на схеме № 2 жирной пунктирной линией.

Стояк водоснабжения включая первую запорную арматуру обслуживает Управляющая организация. Всю последующую водопроводную разводку с сантехническим оборудованием внутри квартиры обслуживает Собственник помещения

Схема № 2



Граница раздела обслуживания по холодному и горячему водоснабжению между Управляющей организацией и Собственником помещений

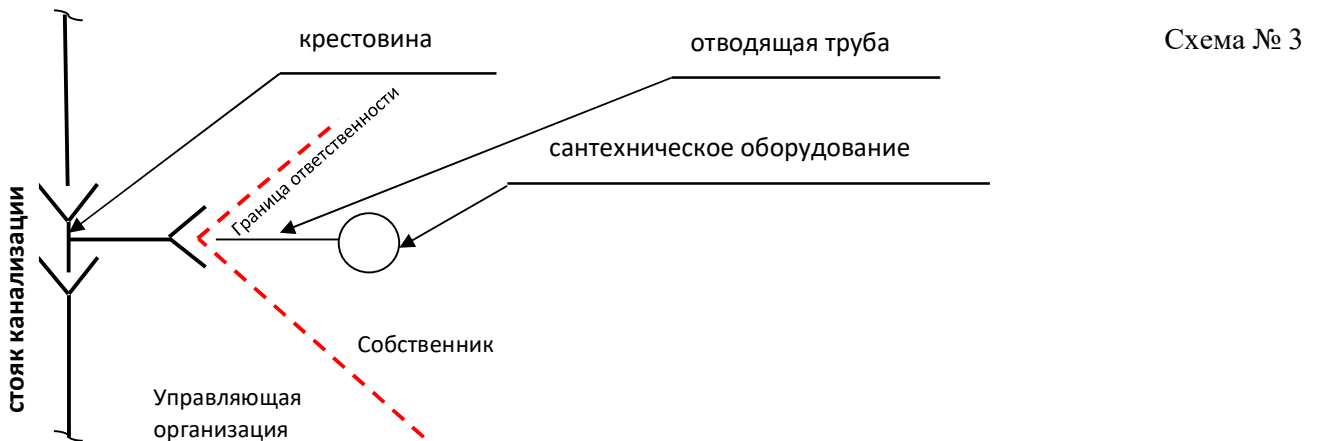
Управляющая организация не несёт ответственности за техническое состояние водопроводной разводки с сантехническим оборудованием внутри помещения, от границы эксплуатационной ответственности.

3. Границей ответственности по канализации между Управляющей организацией Собственником помещений является точка присоединения отводящей трубы канализации помещения к крестовине стояка домового водоотведения.

Граница разграничения выделена на схеме № 3 жирной пунктирной линией.

Отводящую трубу канализации и всю канализационную разводку внутри жилого или нежилого помещения Собственник помещений.

Крестовину канализационного стояка и сам стояк обслуживает Управляющая организация.



Граница раздела обслуживания по канализации между Управляющей организацией и Собственником помещений

Управляющая организация не несет ответственности за техническое состояние канализационной разводки с сантехническим оборудованием внутри Помещения.

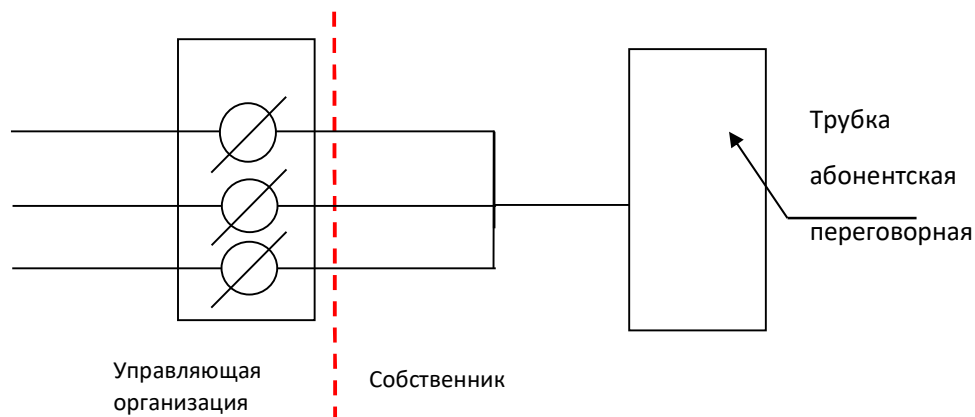
4. Границей ответственности по переговорному устройству домофона является клеммное соединение в УЭРМ (этажном щитке).

Граница разграничения выделена на схеме № 4 жирной пунктирной линией.

Переговорное устройство домофона в самом помещении, а также кабельная линия от клеммного соединения в УЭРМ, обслуживается Собственником помещения

Кабельная линии в слаботочных стояках, этажные клеммные коробки, установленные в УЭРМ обслуживает Управляющая организация.
Клеммник в УЭРМ

Схема № 4



Граница раздела обслуживания по переговорному устройству домофона между Управляющей организацией и Собственником помещений

Ответственность по системе теплоснабжения между Управляющей организацией и Собственником жилого помещения.

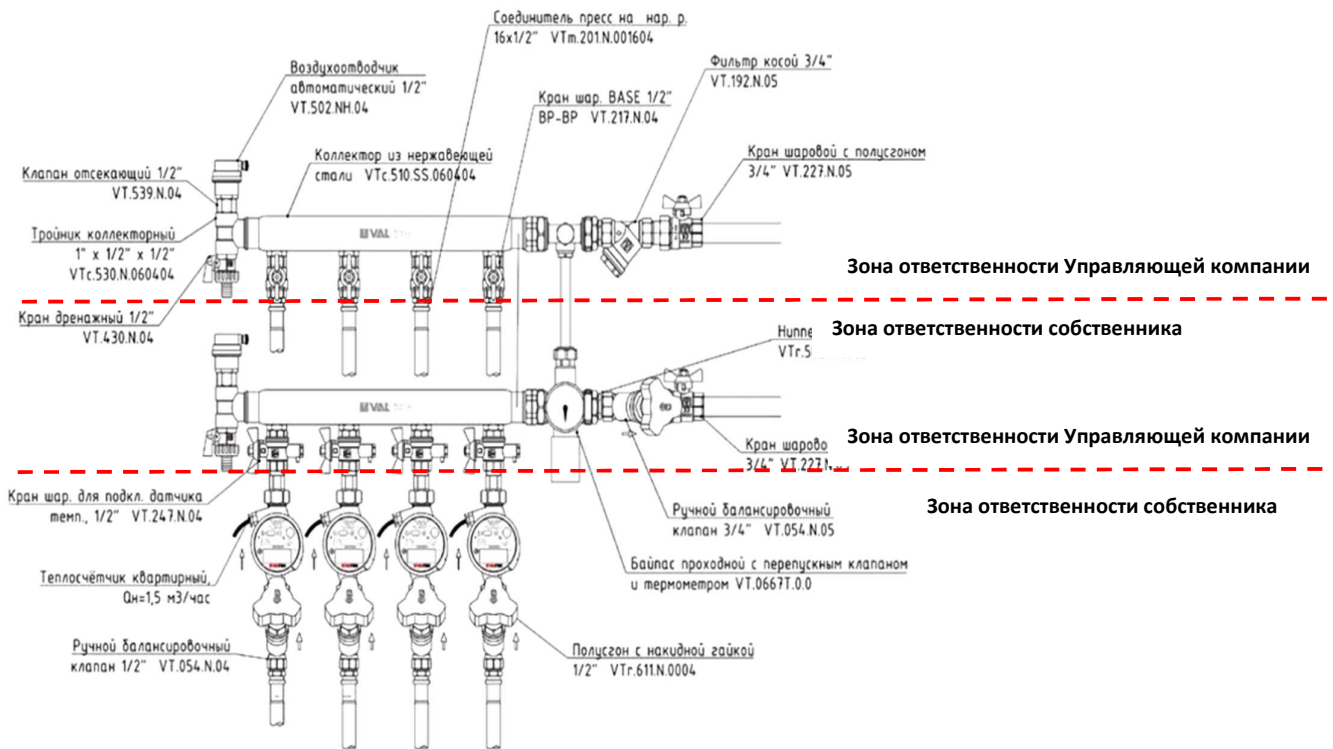
Границей ответственности по системе теплоснабжения и системе автоматизированного теплоучёта между Управляющей организацией и Собственником жилого помещения является точка резьбового соединения вводного шарового крана, установленного на подающем и обратном распределительном коллекторе, идущих от стояков системы отопления дома, расположенных в техническом шкафу приквартирного холла к системе отопления квартиры.

Граница разграничения выделена на схеме № 5 жирной пунктирной линией.

Стояки системы отопления, вводные шаровые краны, распределительные коллекторы, соединительные коробки в шкафах и кабельные линии от них до щита УЭРМ обслуживает Управляющая организация.

Первая расположенная от коллектора соединительная муфта после вводных шаровых кранов на подающем и обратном коллекторах, расположенных в квартирном холле, а также трубопроводную разводку системы отопления с установленными на ней кранами идущую к радиаторам отопления, радиаторы отопления, запорно-регулирующее оборудование и Теплосчётчик отопления, установленный в техническом шкафу, а также провода от теплосчётчика до соединительной коробки, обслуживаются Собственником помещения.

Схема № 5



Управляющая организация
ТСН(Ж) «Наследие-1»

Собственник

_____/Лаас С.М.
М.п.

_____/_____/

**Общие требования к соблюдению противопожарного режима
в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила проти-
вожарного режима в Российской Федерации" и Федерального закона от 23 февраля 2013
г. N 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, по-
следствий потребления табака или потребления
никотинсодержащей продукции».**

1. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.
2. При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов запрещается:
 - а) устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением порогов в дверных проемах), устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота без возможности вручную открыть их изнутри и заблокировать в открытом состоянии, вращающиеся двери и турникеты, а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей, при отсутствии иных (дублирующих) путей эвакуации либо при отсутствии технических решений, позволяющих вручную открыть и заблокировать в открытом состоянии указанные устройства. Допускается в дополнение к ручному способу применение автоматического или дистанционного способа открывания и блокирования устройств;
 - б) размещать (устанавливать) на путях эвакуации и эвакуационных выходах (в том числе в проходах, коридорах, тамбурах, на галереях, в лифтовых холлах, на лестничных площадках, маршах лестниц, в дверных проемах, эвакуационных люках) различные материалы, изделия, оборудование, производственные отходы, мусор и другие предметы, а также блокировать двери эвакуационных выходов;
 - в) устраивать в тамбурах выходов (за исключением квартир и индивидуальных жилых домов) сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;
 - г) фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются устройства, автоматически срабатывающие при пожаре), а также снимать их;
 - д) изменять направление открывания дверей, за исключением дверей, открывание которых не нормируется или к которым предъявляются иные требования в соответствии с нормативными правовыми актами.
 - е) не допускается устанавливать какие-либо приспособления, препятствующие нормальному закрыванию противопожарных или противодымных дверей (устройств).
3. Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.
4. В квартирах, жилых комнатах запрещается устраивать производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов, изменять их функциональное назначение, в том числе при сдаче в аренду, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами и нормативными документами по пожарной безопасности.
5. В целях соблюдения противопожарного режима и для предотвращения воздействия окружающего табачного дыма на здоровье человека запрещается *курение* табака:
 - а) в помещениях, предназначенных для предоставления жилищных услуг, гостиничных услуг, услуг по временному размещению и (или) обеспечению временного проживания;
 - б) в лифтах и помещениях общего пользования Многоквартирных домов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Управляющая организация
ТСН(Ж) «Наследие-1»**

_____/Лаас С.М.
М.П.

Собственник

_____/_____ /

Информация о Товариществе и контролирующих органах

I. Информация о Товариществе

1. ТСН(Ж) « НАСЛЕДИЕ-1» ИНН 9718148761.
2. Почтовый адрес: 107076, город Москва, Краснобогатырская ул., д. 90 стр. 1, помещ. XVI
3. Адрес фактического местонахождения органов управления Товарищества: 107076, город Москва, Краснобогатырская ул., д. 90 стр. 1, помещ. XVI
4. Официальный сайт в Интернете, на котором Товарищество осуществляет информирование о деятельности по управлению Многоквартирным домом: <https://dom.gosuslugi.ru/>, <http://dom.mos.ru/>, <https://nasledie1.ru/>
6. Официальный сайт в Интернете, на котором Товарищество раскрывает информацию о своей деятельности по управлению Многоквартирными домами в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению Многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 : <https://dom.gosuslugi.ru/>, <https://nasledie1.ru/>
7. Адрес электронной почты: info@nasledie1.ru
8. Единый круглосуточный контактный центр: +7 (499) 168-00-80

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая организация
ТСН(Ж) «Наследие-1»

_____/Лаас С.М.
м.п.

Собственник

_____/_____/